



OU-SC-OSZP-2018/001153-Gu (2017/016437)

Senec, 31.01.2018

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „**HALA MESAROLI SENEČ**“, predloženého navrhovateľom MESAROLI TRANSPORTS, a.s., Kopčianska 8-10, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „**HALA MESAROLI SENEČ**“ uvedená v predloženom zámere, ktorej navrhovateľom je MESAROLI TRANSPORTS, a.s., Kopčianska 8-10, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- V prípade, že ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.
- Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu

použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

- Na výrub stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a krovín s výmerou nad 10 m² v zastavanom území obce a 20 m² mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (v pôsobnosti mesta Senec) podľa § 47 ods. 3 zákona.
- Druhovú skladbu drevín v projekte sadových úprav odporúčame ešte pred územným konaním konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave a predložiť spolu so žiadosťou o vydanie súhlasu na výrub drevín ako návrh náhradnej výsadby, resp. jej časti.
- Rešpektovať pripomienky Mesta Senec (bod č. 1 tohto rozhodnutia), Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy (bod č.3 tohto rozhodnutia) a v plnom rozsahu akceptovať požiadavky Okresného úradu Senec, odbor cestnej dopravy pozemných komunikácií (bod č. 5 tohto rozhodnutia).
- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.
- Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
- Pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:
 - zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
 - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Z hľadiska porovnania variantov 1 a 2 sa javí ako environmentálne prijateľnejší variant 2. Na základe uvedených skutočností odporúčame realizáciu Variantu 2, s podmienkou realizácie zmiernujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, MESAROLI TRANSPORTS,a.s., Kopčianska 8-10, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislavapredložil dňa 28.11.2017,„HALA MESAROLI SENEC“ v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP)

podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „HALA MESAROLI SENEC“ (ďalej len zámer), ktorý vypracoval EKOJET, s.r.o. Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom pod č. OU-SC-OSZP/2017/016437-002-Gu zo dňa 07.12.2017 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do **zisťovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Ide o nasledovnú činnosť:

Hala A a Hala B

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Celková výmera podlahovej plochy v prípade navrhovanej činnosti bude na úrovni 6 590,26 m², navrhovaná činnosť sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

V rámci navrhovanej činnosti „HALA MESAROLI SENEC“ vznikne 41 parkovacích miest pre osobné automobily a 39 parkovacích miest pre kamióny. Zároveň vzniknú 4 opravárenské miesta.

Podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bodu 9. Infraštruktúra, položky 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy, daný počet parkovacích miest nepodlieha zisťovaciemu konaniu a podľa bodu 13. Doprava a telekomunikácie položky 14): Objekty na opravy a údržbu automobilovej techniky, navrhovaná kapacita 4 opravárenské miesta nepodlieha zisťovaciemu konaniu.

Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU- SC- OSZP-2017/016437-002-Gu zo dňa 07. 12. 2017 zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť na webovom sídle ministerstva životného prostredia -<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hala-mesaroli-senec>. Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na stránke príslušného orgánu:<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Podľa § 23 ods. 3 zákona bola verejnosť informovaná do troch pracovných dní po doručení zámeru navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa mesta – zverejnené odo dňa 14.12.2017 do dňa 03.01.2018 t.j. po dobu 21 dní) a na svojom webovom sídle, zároveň bolo verejnosti oznámené kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti

nahliadnuť, a podľa odseku 4 v akej lehote môže verejnosť doručiť svoje písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu.

Príslušný orgán informoval známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla ministerstva a na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam očakávaných vplyvov

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba logistického areálu „HALA MESAROLI SENEC“, ktorá bude situovaná v katastrálnom území Senec, na parcelách č. 5559/1, 5559/3, 5560, mimo zastavaného územia obce. Druh pozemku – orná pôda.

Navrhovaný objekt HALA MESAROLI SENEC má charakter novostavby s prevládajúcou funkciou skladovanie a preprava potravín (v prevažnej miere sezónneho ovocia a zeleniny). Doplnkovou funkciou je základný servis kamiónov (mechanická dielňa a autoumyváreň spojená s administratívnym zázemím a ubytovaním pre obsluhu kamiónov).

Urbanistické riešenie areálu a celkový koncept objektu vychádza z polohy a z plošných možností parcely, logiky širších urbanistických, dopravných a prevádzkových vzťahov v lokalite. Hlavné vstupy do oboch budov sú lokalizované na severovýchodnej a juhozápadnej fasáde z navrhnutých areálových komunikácií a pochôdných spevnených plôch. Parkovacie plochy pre kamiónovú dopravu sú funkčne a ekonomicky rozmiestnené na ploche areálu, parkovacie miesta pre zamestnancov sú umiestnené v severovýchodnej časti areálu. Súčasťou areálu sú aj nespevnené plochy a plochy upravenej zelene.

Navrhované objekty sú osadené na pozemku neuceleného obdĺžnikového tvaru nachádzajúcom sa medzi diaľnicou D1, hlavnou cestou v smere Bratislava-Senec. Objekt je navrhnutý ako kompaktná jednopodlažná sústava halových objektov s čiastočným delením na dve podlažia po výške jedného z objektov. Súčasťou návrhu je aj doplnkový prístrešok pre odpadové hospodárstvo Haly „B“.

Nástupy do objektov sú riešené z navrhovaných peších a spevnených plôch. V rámci dopravného riešenia návrh uvažuje s vybudovaním nového dopravného napojenia areálu a s vybudovaním nových vnútro-areálových komunikácií, parkovacích, spevnených a nespevnených plôch pre potreby navrhovaných objektov. Návrh uvažuje s vybudovaním 39 parkovacích miest pre kamiónovú dopravu a 41 miest pre osobné vozidlá na teréne.

Architektonické riešenie oboch objektov zohľadňuje štandardy dopravnej spoločnosti MESAROLI TRANSPORTS, a.s., a prepája ich do jednotného architektonického a dispozične-prevádzkového celku. Oba navrhované objekty sú samostatne stojace a majú pôdorysne tvar obdĺžnika.

Objekt SO 01 Hala „A“ má jedno nadzemné podlažie rozdelené funkčne aj výškovo na „sklad“ a „administratívno-technické zázemie“. V časti „skladu“ je upravená vnútorná klíma na teplotu +4 až +10 °C, v priestoroch „mraziacich boxov“, ktoré sú vstavbou skladu, je upravená vnútorná klíma na teplotu -20 až -25 °C. Hala „A“ slúži ako skladová hala s upravenou vnútornou klímou, priority určená pre skladovanie sezónneho ovocia a zeleniny. V časti

objektu sa nachádzajú mraziace boxy pre uskladnenie mrazených potravín. Samostatnou časťou objektu je administratívno-sociálne a technické zázemie prevádzky skladu.

Objekt SO 02 Hala „B“ je funkčne rozdelený na technickú časť a administratívno – ubytovacia časť. Hala „B“ bude plniť funkciu zázemia kamiónovej dopravy. Časť objektu, kde sa nachádza servis a autoumyváreň je jednopodlažná a funkčne predelená tak, aby vyhovovala všetkým technickým požiadavkám predmetných prevádzok. Má jedno nadzemné podlažie rozdelené funkčne na „servis“, „autoumyváreň“ a „administratívno–technické zázemie“. Administratívno – ubytovacia časť má dve nadzemné podlažia.

Na prízemí sa nachádza administratívny priestor a jednoduché stravovanie bez kuchyne. Na poschodí objektu sa nachádza ubytovanie pre vodičov kamiónovej dopravy so zázemím. Vertikálnu komunikáciu v tejto časti objektu zabezpečuje centrálné schodisko a výťah.

Výška objektu SO 01 Hala „A“ je 13,8 m časť skladová a 4,5 m administratívno–technické zázemie. Výška strešnej technologickej nadstavby nad administratívno–technickým zázemím je 2,0m. Výška objektu SO 02 Hala „B“ je 8,7m. Objekty sú prestrešené oceľovými väzníkmi s minimálnym sklonom.

Návrh nových verejných priestorov nadväzuje na situáciu okolia areálu. V severozápadnej časti pozemku budú zachované zelené nespevnené plochy tvoriace ochranné pásma inžinierskych sietí. Verejné priestory budú v súlade s požiadavkami štandardov doplnené výsadbou zelene.

Areál bude napojený na všetky rozhodujúce siete technickej infraštruktúry, v rámci areálu budú vedené areálové rozvody vody, kanalizácie, plynu, VN a NN. Súčasťou areálu je navrhovaná trafostanica. V rámci časti pozemku, ktorý nie je určený na výstavbu, sú vedené existujúce inžinierske siete vyšších rádov – plynovod VTL DN300 a káblové vedenia 1×22 kV VN s príslušnými ochrannými a bezpečnostnými pásmami. Na pozemok nie sú privedené žiadne inžinierske siete.

Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		Plocha (v m ²)
Celková plocha pozemku		37 766,00
Zastavaná plocha		6 379,00
Z toho	Hala „A“	4 290,00
	Hala „B“	2 089,00
Trafostanica		19,00
Požiarna nádrž, strojovňa, dieselagregát		30,00
Drobná architektúra, oporné múry		70,00
Podlahová plocha		
Spolu Hala „A“ + Hala „B“ (1NP a 2 NP)		6 590,26
Hala „A“		3 971,96
Hala „B“ (1 NP)		2 000,54
Hala „B“ (2 NP)		617,76
Variant č. 1	Plocha zelene	11 171,00
	Spevnené plochy (komunikácie a chodníky, parkovacie plochy)	18 632,00

Variant č. 2	Plocha zelene	13 218,00
	Spevnené plochy (komunikácie a chodníky, parkovacie plochy)	16 585,00
Nespevnené plochy		1 465,00
PM pre osobné automobily		41
PM Pre nákladné automobily (kamióny)		39

Dopravné pripojenie a parkovanie

Územie sa nachádza medzi cestou II/503 a obytnou zónou „Malý Biel“, ktorá sa nachádza na západnom okraji katastrálneho územia Senec. Cesta II/503 je v riešenom úseku hlavná prepojovacia vetva medzi mestom Senec, ako aj blízkeho okolia s diaľnicou D1. Cesta II/503 je v riešenom úseku dvojpruhová obojsmerná bez smerového rozdelenia a môžeme ju zatriediť do kategórie C11,5/70.

Dopravné napojenie riešeného územia je navrhnuté pomocou „pravo-pravého“ napojenia na cestu II/503. Vjazd do riešeného územia je možný iba v smere od diaľnice D1 a výjazd z územia je možný iba odbočením vpravo smer Senec. Vjazd do areálu je pomocou samostatného odbočovacieho pruhu vpravo, ktorého šírka je 3,50 m. Dĺžka vyradovacieho úseku „Lv“ je 50,00m a dĺžka spomaľovacieho úseku „Ld“ je 30,00m.

Podrobnejšie údaje o organizácii a intenzite dopravy z navrhovanej činnosti vo väzbe na okolité prístupové komunikácie sú uvedené v kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Riešenie parkovania zohľadňuje zásobovanie skladu a dopravnú obsluhu posudzovaných objektov Haly A a Haly B – navrhnutých je 39 parkovacích stojísk pre kamióny a 41 pre osobné automobily.

Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2.

Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej plošnej výmere zelene – zatrávených plochách a v ploche spevnených plôch v rámci riešeného územia.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 11 171,0 m² plochy na vegetačné úpravy, čo predstavuje 30 % podiel z celkovej plochy riešeného územia.

Po pripomienkovaní variantu č.1 boli spevnené/manipulačné plochy na ploche riešeného územia optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 v areáli stavby väčšie plochy zelene a zároveň došlo k zníženiu spevnených a manipulačných plôch.

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia počíta s výmerou 13 218 m² nových zelených plôch, čo predstavuje 35 % podiel z celkovej plochy riešeného územia. Výmera zelene vo variante č.2 sa oproti variantu č. 1 zvýši o 2 047 m².

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť, resp. stavba HALA MESAROLI SENEC je navrhnutá v oblasti severozápadného rozvoja mesta Senec, na nezastavanom pozemku vo vlastníctve investora, nachádza sa na parcelách č. 5559/1, 5559/3, 5560 v katastrálnom území Senec. Umiestnenie pozemkov je mimo zastavaného územia obce. Druh pozemku – orná pôda.

Vplyvy na obyvateľstvo

Riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza na ploche, kde sa podľa ÚPN mesta Senec uvažuje s výstavbou logistického centra. Na ploche riešeného územia nie je obytná funkcia zastúpená. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 60 m juhozápadne od hranice riešeného územia, resp. 160 od samotného umiestnenia halového objektu (SO 01).

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže, ako aj z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku:

- a) Rozptylová štúdia (kap. II/1./1.1. Zdroje znečistenia ovzdušia) potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- b) Výsledky akustickej štúdie (11/2017), vid' aj kapitolu II./4. Zdroje hluku a prílohy zámeru.
 - Navrhovaná činnosť samostatne nespôsobí pred najexponovanejšou obytnou zástavbou prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pre dennú, večernú ani pre nočnú dobu, v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - Prevádzka logistického centra nedisponuje prevádzkovými zdrojmi hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať hlukové pomery v existujúcej okolitej obytnej zástavbe. Negatívne vplyvy prevádzky logistického areálu v polohe kompaktného obytného prostredia neboli identifikované.
 - Na základe vykonanej predikcie hluku pre posudzovaný stupeň projektu navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie príslušnej platnej legislatívy a je v riešenom území realizovateľná.
 - V susedstve navrhovaných halových objektov sa nenachádzajú obytné objekty, ktoré by realizáciou navrhovanej činnosti v jej objemovo – priestorovom riešení boli nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvnené.

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií.

Stavba je navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Vplyvy na nerastné suroviny

Stavba v navrhovaných variantoch priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje do chránených ložiskových území. Vplyv stavby na spomínané chránené ložiskové územie bude realizovateľný a v území akceptovateľný, nakoľko stavba neumiestňuje do areálu ložiska žiadne stavby ani prvky dopravnej a technickej infraštruktúry.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Na základe výsledkov Rozptylovej štúdie spracovanej doc. RNDr. Heseckom, F., CSc., (10/2017) konštatujeme, že najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najbližších obytných domov v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia objektu po uvedení objektu do prevádzky budú relatívne nízke. K limitnej hodnote sa najviac blíži koncentrácia benzénu.

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť k zvýšenej prašnosti, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami a pod. Pôjde o vplyv dočasný lokálneho charakteru a bude spojený iba s etapou výstavby navrhovanej činnosti. V rámci bežnej prevádzky činnosti

Vplyvy na miestnu klímu

Zmeny klímy a jej negatívne dôsledky predstavujú v súčasnosti bezprostredný problém. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémne prejavy počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, privalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu / veľké množstvo snehu, atď.).

Stavba v rámci projektovej prípravy bude optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy, z tohto dôvodu stavebno – konštrukčné riešenie navrhovaných stavebných objektov a spôsob odvádzania dažďových vôd z navrhovaných spevnených plôch bude naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- Vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej privalovej zrážky / náhleho topenia snehu (vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kaalizácie, vypúšťanie dažďových vôd regulovaným odtokom v zmysle pripojovacích podmienok prevádzkovateľa cez retenčnú nádrž, spolu s inštalovaním ORL).
- Vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej infraštruktúry – povrchové parkovacie stojiská (stavba realizovaná nad hladinou podzemnej vody bez suterénu).
- Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia počíta s výmerou 13 218 m² nových zelených plôch, čo predstavuje 35 % podiel z celkovej plochy riešeného územia.
- Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výsadbe vzrastlých drevín na zatravnovaných plochách – cca 33 ks vysadených drevín a bude zabezpečená revitalizácia plôch zelene poškodenej počas realizácie stavby.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Na základe výsledkov spracovanej Akustickej štúdie (Ing. Plaskoň, V., 11/2017) môžeme konštatovať nasledovné:

- Nárast objemu dynamickej dopravy v jestvujúcom obytnom území v dôsledku vlastnej prevádzky navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustnej hodnoty hluku v priľahlej jestvujúcej obytnej zóne.
- Ekvivalentné hladiny dopravného hluku vo vonkajšom prostredí najviac exponovaných rodinných domov v lokalite Malý Biel v súčasnosti nepresahujú najvyššiu prípustnú hodnotu hluku stanovenú pre II. kategóriu území pre referenčné intervaly deň, večer a noc.
- Po uvedení priemyselného areálu do činnosti bol v obytnom území Malý Biel predikovaný pokles hluku z dopravy.
- Prevádzka logistického centra nedisponuje relevantnými prevádzkovými zdrojmi hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať hlukové pomery v jej bližšom či širšom okolí.
- Navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a je v danom území realizovateľná.
- Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Splaškové odpadové vody budú zaústené do existujúcej splaškovej kanalizácie v súlade s STN. Pre areál je navrhnutý systém delenej kanalizácie, samostatne sú odvedené splaškové a samostatne dažďové vody.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu režimu prúdenia podzemnej vody ani ku zmenám jej kvality. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ale ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva. Z pohľadu navrhovanej činnosti budú počas jej realizácie a prevádzky prijaté stavebno – technické a organizačné opatrenia, aby boli dodržané požiadavky na kvalitu podzemnej vody. V prípade navrhovaného odvedenia dažďových odpadových vôd s prečistením v ORL na požadovanú úroveň, prečistenie vôd z autoumývarne v novonavrhovanej ČOV, dodržaní stavebných a organizačných postupov sa neočakáva znečistenie podzemných vôd.

Vplyvy na pôdu

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere 37 766 m² bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá v ďalšej fáze výstavby k rekultivácii stavebnej plochy.

Nároky na zastavané územie

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani funkčných výrobných priemyselných / poľnohospodárskych areálov.

Vplyv výstavby navrhovanej činnosti na pôdu spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy, ide o vplyv trvalý, negatívny vplyv s lokálnym charakterom. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku, podľa regulatívov územného plánu dotknutého sídla konštatujeme, že využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá v ďalšej fáze výstavby k rekultivácii stavebnej plochy. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vplyvy na vegetáciu

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na riešenej ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Vegetačný kryt riešeného územia je zložený prevažne z agrocénóz a segetálnych druhov vegetácie. Umiestnenie halových objektov so súvisiacim zázemím nevyžaduje v areáli stavby výrub drevín.

Vplyvy navrhovanej činnosti na súčasnú vegetáciu riešeného územia budú málo významné.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom výsadby nových plôch zelene na rastlom teréne o výmere 13 218 m², čo predstavuje 35% celkovej výmery riešeného územia., vo variante č.2, ktorý odporúčame na realizáciu. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výsadbe vzrastlých drevín na zatrávených plochách a bude zabezpečená revitalizácia plôch zelene poškodenej počas realizácie stavby. Nová zeleň v riešenom území bude udržiavaná zavlažovaná.

Vplyvy na živočíšstvo

Umiestnením navrhovanej činnosti v danom území dôjde k záberu prevažne poľných biotopov, ktoré poskytujú okolitej faune najmä zdroj potravy a vzhľadom na druh pestovanej plodiny úkrytové, príp. možnosti pre hniezdenie. Výstavbou činnosti dôjde k zmene charakteru biotopu a znehodnoteniu jeho doterajšej funkcie, čo považujeme za mierne negatívny vplyv na živočíšstvo.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Navrhovaný investičný zámer počas štandardnej prevádzky bude z pohľadu jeho vplyvu na územný systém ekologickej stability únosný, nakoľko:

- Stavba priamo nezasahuje do existujúcich biocentier s regionálnym / nadregionálnym významom a nebude ani narúšať väzby medzi jednotlivými prvkami kostry ÚSES.
- Navrhovaná činnosť je umiestňovaná mimo migračných trás živočíchov a vzhľadom na objemové riešenie stavby a jej lokalizáciu v priemyselnom území nebude vytvárať bariéru znemožňujúcu migráciu fauny ani nespôsobí úbytok reprodukčných, hniezdných ani potravných biotopov pre okolitú faunu.
- Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES.

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Hodnotená činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne.

Charakter výroby umožní priamo využiť odborný potenciál ľudských zdrojov, ako aj potenciál hodnoteného územia. Navrhovaná činnosť neobmedzí územný rozvoj a podnikateľské zámery susediacich aktivít, priemyselných podnikov ani zariadení služieb v jej blízkom a širšom okolí.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť rieši pre potreby prevádzky spevnené plochy s parkovaním. V rámci posudzovanej činnosti je navrhovaných 41 parkovacích miest pre osobné automobily a 39 parkovacích miest pre kamióny posudzovaného areálu.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhl'adom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Chránené územia, výtvyry a pamiatky

Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvyry a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu, (podľa vyhlášky č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia národného významu a jeho ochranného pásma, ani do chráneného územia Európskej siete chránených území - NATURA 2000. Najbližšie chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokraď sa nachádza cca

4,4 km SZ od riešeného územia a územie európskeho významu (ÚEV Martinský les) sa nachádza vo vzdialenosti cca 2,1 km S smerom. Vzhľadom na charakter lokality a vzdialenosť riešeného územia od najbližších chránených území NATURA 2000 nebude mať navrhovaná činnosť negatívny vplyv na predmet ich ochrany.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

Súlad navrhovanej činnosti s platným územným plánom

Územie, na ktorom sa má realizovať navrhovaná činnosť sa nachádza mimo zastavanej časti, k.ú. Senec. V platnej územnoplánovacej dokumentácii /ÚPD/ mesta Senec, je uvedené územie schválené Uznesením MsZ č. 65/2007 zo dňa 10.05.2007, ako lokalita č.8a, Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senec č. 1/2006 na funkčné využitie logistické centrum. Pre uvedenú lokalitu sú schválené záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007 nasledovné: max. zastavaná plocha: nariadením mesta Senec č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007 nasledovne: max. zastavaná plocha: 35% stavebnými objektami, výšková hladina: max. 15,0m, stavebná čiara a iné regulatívy: min. 25 m od osi komunikácie II/503, min.6m od hranice susedných pozemkov, min. 10 m od susedných stavebných objektov, min. plocha zelene 35%.

Navrhovaný variant č. 2 predloženého zámeru je v súlade s Územným plánom mesta Senec.

Stanoviská predložené podľa § 23 ods. 4 zákona

V zákone stanovenom termíne § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Mestský úrad Senec, pod č. SEN47723/47152-2017/612-bT zo dňa 20.12.2017: Mesto Senec ako dotknutá obec vydáva v zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní nasledovné stanovisko k uvedenému oznámeniu: k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „HALA MESAROLI SENEC“ Mesto Senec, ako dotknutá obec má nasledovné pripomienky:

- Navrhovaným zámerom príde k značnému nárastu vozidiel a tým spojené navýšenie zaťaženia už v súčasnosti preťaženého nadradeného komunikačného systému cesty II/503. Na základe uvedeného žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie. V súvislosti s dopravným riešením požadujeme navrhnuť dopravné prepojenia na príľahlé pozemky.
- V predloženom zámere požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení, pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.
- Primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Na ploche zelene uvažovať s výsadbou stromovej a kríkovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť. Pri výsadbe použiť vzrastlúzeleň, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje izolačné a biologické funkcie.
- Požadujeme rešpektovať Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec (protipovodňovej ochrany), ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 69/2015 zo dňa 10.0.92015.

Územie, na ktorom sa má realizovať navrhovaná činnosť sa nachádza mimo zastavanej časti, k.ú. Senec. V platnej územnoplánovacej dokumentácii /ÚPD/ mesta Senec, je uvedené územie schválené Uznesením MsZ č. 65/2007 zo dňa 10.05.2007, ako lokalita č.8a, Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senec č. 1/2006 na funkčné využitie logistické centrum. Pre uvedenú lokalitu sú schválené záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007 nasledovné: max. zastavaná plocha: nariadením mesta Senec č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007 nasledovne: max. zastavaná plocha: 35% stavebnými objektami, výškový hladina: max. 15,0m, stavebná čiara a iné regulatívy: min. 25 m od osi komunikácie II/503, min.6m od hranice susedných pozemkov, min. 10 m od susedných stavebných objektov, min. plocha zelene 35%.

Na základe uvedeného konštatujeme, že navrhovaný variant č. 1 predloženého zámeru nie je v súlade s Územným plánom mesta Senec a za predpokladu rešpektovania vyššie uvedených pripomienok odporúčame variant č. 2.

Stanovisko príslušného orgánu:

V rámci navrhovanej činnosti „HALA MESAROLI SENEČ“ vznikne 41 parkovacích miest pre osobné automobily a 39 parkovacích miest pre kamióny. Zároveň vzniknú 4 opravárenské miesta.Podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bodu 9. Infraštruktúra, položky 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy, daný počet parkovacích miest nepodlieha zisťovaciemu konaniu. Pre potreby navrhovanej činnosti z pohľadu dynamickej dopravy, jej priepustnosti a kapacity súvisiacej s prevádzkou navrhovanej investície bude spracované Dopravné posúdenie, ktoré bude súčasťou dokumentácie pre územné konanie.

Projektant musí byť vedomý potreby naprojektovať hodnotenú stavbu v súlade s potrebami na možné dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt, privalové dažde, extrémne horúce dni, extrémne chladné dni....). Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami stratégie. Navrhované stavebno-konštrukčné riešenie súvisiacich stavebných objektov navrhovanej investičnej činnosti, ako aj spôsob odvádzania dažďových vôd je naprojektované a bude realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

Adaptačnými opatreniami zmeny klímy je vybudovaná dostatočná kapacita zariadení pre odvádzanie extrémnej privalovej zrážky, vyhodnotenie nezamrzenej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry, zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby, výsadba vzrastlej vegetácie a pod. Dažďové vody zachytené na spevnených plochách budú odvedené do areálovej dažďovej kanalizácie a zaústenej do

retenčnej nádrže. Súčasťou retenčnej nádrže bude aj prečerpávacía stanica, ktorá bude zabezpečovať rovnomerný odtok z nádrže v zmysle povoleného množstva určeného prevádzkovateľom verejnej dažďovej kanalizácie. Z tohto dôvodu bude stavebno – konštrukčné riešenie navrhovaných objektov a súvisiacej infraštruktúry naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

2. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, pod č. KRHZ-BA-OPP-1-074/2017 zo dňa 15.12.2017: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

3. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, pod č. OU-SC-OSZP/2017/016794/Ke-437 zo dňa 02.01.2018:**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer **neposudzovať** podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Odporúčame **Varianta č.2:** Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer, ktorý je možný po **splnení nasledovných podmienok:**

- Zámer bude v súlade s ÚPD mesta Senec
- Budú dodržané ustanovenia: zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy, Zákon č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Vyhláška č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- Budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Bude dodržané stanovisko: správcu vodného toku a podzemných vôd – SVP, š. p., a hydromelioračných zariadení – Hydromeliorácii, š. p.
- Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a po predchádzajúcom zisťovaní (záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 ods. 4 v spojení § 3 ods. 4 vodného zákona).
- V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 v spojení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

- Žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, investor vypracuje hydrogeologickú štúdiu na posúdenie vplyvu stavby na kvalitu podzemných vôd.
- Budú dodržané množstvá: vypúšťaných dažďových vôd, prečistených dažďových vôd v odlučovači ropných látok (ORL) a splaškových vôd z predmetného územia podľa zmluvy o odvádzaní dažďových a splaškových vôd
- Budú dodržané stanoviská prevádzkovateľov a vlastníkov inžinierskych sietí, na ktoré sa „HALA MESAROLI SENEC“ napája svojimi inžinierskymi sieťami.
- Odvádzanie dažďových vôd z predmetnej lokality bude zosúladené s Generelom odvádzania dažďových vôd mesta Senec.
- Výstavbu „HALA MESAROLI SENEC“ zosúladiť s výstavbou inžinierskych sietí, na ktoré sa tieto napájajú svojimi prípojkami.
- Vodné stavby podliehajú povoleniu príslušného stavebného úradu.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby, pod č. 06682/2017/SV/89264 zo dňa 20.12.2017:

Podľa tvrdenia v textovej časti zámeru v kapitole 12 - Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi „Navrhovaná investičná činnosť je v súlade s navrhovaným ÚPN mesta Senec 2014 (Koncept riešenia Územno-plánovacej dokumentácie, GUGPRO, s.r.o., Bratislava, 09/2014), ktorá je v súčasnosti v procese schvaľovania Územného plánu mesta Senec a jeho záväznej časti. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v súlade s navrhovaným ÚPN a táto plocha je plánovaná ako 15.1 logistické centrum, s hlavnou funkciou sklady a logistika“ je zrejmé, že zámer nie je v súlade s platným a záväzným územným plánom mesta Senec v znení jeho zmien a doplnkov. Na základe uvedeného požadujeme zámer ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko príslušného orgánu

Územie, na ktorom sa má realizovať navrhovaná činnosť sa nachádza mimo zastavanej časti, k.ú. Senec. V platnej územnoplánovacej dokumentácii /ÚPD/ mesta Senec, je uvedené územie schválené Uznesením MsZ č. 65/2007 zo dňa 10.05.2007, ako lokalita č.8a, Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senec č. 1/2006 na funkčné využitie logistické centrum. Pre uvedenú lokalitu sú schválené záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007 nasledovné: max. zastavaná plocha: nariadením mesta Senec č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007 nasledovne: max. zastavaná plocha: 35% stavebnými objektami, výškový hladina: max. 15,0m, stavebná čiara a iné regulatívy: min. 25 m od osi komunikácie II/503, min.6m od hranice susedných pozemkov, min. 10 m od susedných stavebných objektov, min. plocha zelene 35%.

Navrhovaný variant č. 2 predloženého zámeru je v súlade s Územným plánom mesta Senec.

5. **Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-SC-OCDPK-2018/001075/VAR zo dňa 03.01.2018: Po preštudovaní žiadosti Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III triedy v zmysle §3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k uvedenému zámeru máme nasledujúce pripomienky.

Z dôvodu, že dopravná intenzita na ceste II/503 nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii a realizované stavebné práce a následne aj prevádzka areálu „HALA MESAROLI SENEČ“ prispievajú k významnému zvýšeniu dopravnej záťaže, požadujeme dodržanie ustanovenia § 19 ods.1) zákona 135/1961 Zb.“

„ Ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo pri terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie podľa osobitných predpisov, sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Ak vykonanie úprav nie je účelné alebo možné, musí sa vybudovať nová pozemná komunikácia, ktorá zodpovedá predpokladanej dopravnej záťaži. Stavbu novej komunikácie alebo úpravy jestvujúcej komunikácie je povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vykonal“.

V zmysle STN 73 6110 je najmenšia prípustná vzdialenosť od najbližšej križovatky pre cesty II. triedy 150,00m, preto žiadame upraviť pripojenie komunikácie tak, aby bolo oproti protitáhlému pripojeniu komunikácie alebo najmenej 150,00 od najbližšej križovatky.

V prípade, že sa budú stavby nachádzať alebo zasahovať do ochranného pásma cesty, je stavebník povinný požiadať o výnimku z ochranného pásma cesty II/503, ktoré je stanovené podľa § 15 ods. (3) písm. c) Vyhlášky 35/1984 Zb Vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) 25 m od osi cesty.

Pred povolením pripojenia na cestu II/503 je žiadateľ povinný predložiť dopravnokapacitné posúdenie križovatky zo záujmového územia na cestu II/503.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

6. **Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov**, pod č. Ou-BA-OOP4-2017/114833 zo dňa 20.12.2017: Riešené územie s nachádza v katastrálnom území Senec, mimo zastavaného územia obce na pozemkoch C KN parc. č. 5559/1, 5559/3 a 5560, evidované ako druh pozemku „orná pôda“. Podľa predloženej dokumentácie dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 3,7766 ha. Podľa predloženej dokumentácie je v platnom územnom pláne mesta Senec navrhovaná lokalita súčasťou územia určeného pre logistické centrá.

V zmysle zákona o ochrane pôdy sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty. Pozemky na ktorých sa má realizovať predložený zámer je súčasťou plochy na ktorú bol udelený súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Pripomienky vyplývajúce zo zákona sú zapracované do tohto rozhodnutia.

7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, pod č. OU-SC-OSZP-2017/16769/VIM zo dňa 18.12.2017:

Z hľadiska ochrany prírody:

Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.

Podľa predloženého zámeru sa jedná o činnosť, ktorá bude realizovaná na pozemku, definovanom ako „orná pôda“, kde sa nachádzajú dreviny.

Na výrub stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a krovín s výmerou nad 10 m² v zastavanom území obce a 20 m² mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (v pôsobnosti mesta Senec) podľa § 47 ods. 3 zákona.

Druhovú skladbu drevín v projekte sadových úprav odporúčame ešte pred územným konaním konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave a predložiť spolu so žiadosťou o vydanie súhlasu na výrub drevín ako návrh náhradnej výsadby, resp. jej časti.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti v Správe o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pripomienky vyplývajúce zo zákona sú zapracované do tohto rozhodnutia.

8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, pod č. OU-BA-OSZP1-2018/017289/ANJ zo dňa 04.1.2018:

Po oboznámení sa s predmetným zámerom navrhovanej činnosti „HALA MESAROLI SENEČ“, Vám zasielame podľa § 23 odsek 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgán ochrany prírody, štátnej vodnej správy, štátnej správy odpadového hospodárstva kraja a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja

K predmetnej žiadosti uvádza nasledovné:

Navrhovaná činnosť sa má realizovať v území, kde platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Podľa § 68 písm. f) zákona okresný úrad vydáva vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona k vydaniu územného rozhodnutia a k vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby v územiach s prvým, druhým a tretím stupňom ochrany. Podľa § 67 písm. f) zákona okresný úrad v sídle kraja vydáva vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona k vydaniu územného rozhodnutia a k vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby v územiach so štvrtým a piatym stupňom ochrany. Na vydanie stanoviska k navrhovanej činnosti je príslušný Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska ochrany vôd vo veci „HALA MESAROLLI SENEC“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva k predmetnej navrhovanej činnosti nasledovné záväzné stanovisko: Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá žiadne pripomienky. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja vo svojom stanovisku uvádza, že na vydanie stanoviska k navrhovanej činnosti je príslušný Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy nie je z hľadiska ochrany vôd vo veci „HALA MESAROLI SENEC“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán prevencie závažných priemyselných havárií z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá žiadne pripomienky.

Dotknutá verejnosť podľa §24 zákona o posudzovaní:

9. Združenie domových samospráv, stanovisko doručené zaručeným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy (prostredníctvom podania v e-schránke Ministerstva vnútra SR), dátum doručenia 11.12.2017: K predstavenému dokumentumáme nasledovné pripomienky:

9.1 Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Stanovisko príslušného orgánu

Požiadavka je štandardne riešená v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia. V rámci zámeru EIA je dopravné napojenie stavby riešené v textovej časti zámeru, SO 10 Komunikácie a spevnené plochy. Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy budú dodržané.

9.2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Stanovisko príslušného orgánu:

Pre potreby navrhovanej činnosti z pohľadu dynamickej dopravy, jej priepustnosti a kapacity súvisiacej s prevádzkou navrhovanej investície bude spracované Dopravné posúdenie, ktoré bude súčasťou DUR.

9.3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Stanovisko príslušného orgánu:

Vzhľadom na funkčné riešenie a charakter / druh stavby je pripomienka vhodná pre iný typ /charakter stavby/projektu. Vzhľadom na existujúcu dopravnú situáciu na komunikácii II/503, na ktorú sa navrhovaná činnosť bude napájať „pravo-pravým“ napojením (výjazd do riešeného územia je možný iba v smere od diaľnice D1 a výjazd z územia je možný iba odbočením vpravo smer Senec) sa nenachádzajú žiadne dostupné zastávky prímestskej hromadnej dopravy (PHD). Vplyvom výstavby objektu nepredpokladáme zriaďovanie nových zastávok pre PHD ani nové trasovanie PHD. Navrhovaná činnosť zachováva ich súčasnú polohu a funkciu. Dochádzka zamestnancov bude zabezpečená formou individuálneho príchodu a odchodu osobnými automobilmi.

9.4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Stanovisko príslušného orgánu:

Požiadavka je splnená. Výpočet parkovacích miest je realizovaný podľa platnej STN 73 6110/Z2. Potreba počtu parkovacích miest pre navrhovanú činnosť je v súlade s príslušnou normou. Výpočet potrebného počtu parkovacích miest je súčasťou zámeru – kap. IV./I./1./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru. Navrhovaná činnosť s funkciou skladovania a administratívny rieši pre potreby prevádzky spevnené plochy s parkovaním. Riešenie parkovania zohľadňuje zásobovanie skladu a dopravnú obsluhu posudzovaného objektu skladovej haly a administratívnej budovy. Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených spolu 39 parkovacích stojísk umiestnených na povrchu terénu v areáli navrhovanej činnosti pre kamióny a 41 parkovacích stojísk pre osobné automobily.

9.5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Stanovisko príslušného orgánu:

Vzhľadom na funkčné riešenie a charakter / druh stavby (logistické centrum) sa s realizáciou podzemnej garáže nepočíta. Pripomienka je vhodná pre iný typ / charakter stavby/projektu.

9.6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Stanovisko príslušného orgánu:

Požiadavka je splnená. Stavebník bude rešpektovať príslušné technické normy a predpisy týkajúce sa realizácie/projektovania chodníkov, spevnených pochôdznych plôch, povrchových parkovísk, atď. V rámci zámeru EIA je dopravné napojenie stavby riešené v textovej časti zámeru, SO 10 Komunikácie a spevnené plochy. Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy budú dodržané.

9.7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi, ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Stanovisko príslušného orgánu:

Charakter a funkčné riešenie predloženého projektu neumožňuje takéto riešenie parkovania v danom území, vzhľadom na špecifickú funkciu predmetu zámeru, kde je potrebné dbať na ochranu horninového prostredia aj ochranu vôd. Priestory nezastavané nadzemnými objektami a spevnenými plochami budú riešené ako plochy zelene na rastlom teréne. Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia počíta s výmerou 13 218 m² nových zelených plôch, čo predstavuje 35 % podiel z celkovej plochy riešeného územia, ide o nadštandardné hodnoty, ktoré majú pozitívny vplyv na vsak zrážkových vôd a celkový kolobeh vody v prírode. Nedomnievame sa, že realizácia uvedených tvárnic významne ovplyvní už navrhované riešenie, tie sa využívajú v území, kde nie je možné zabezpečiť dostatočné plochy zelene, čo však nie je prípad tohto projektu.

9.8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko príslušného orgánu

Navrhovaná stavba je umiestnená na území s 1. stupňom ochrany. Nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá). V rámci projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia sa navrhujú sadové úpravy za účelom zvýšenia kvality zelene, ktorá bude udržiavaná a zavlažovaná s ohľadom na jej produkčnú, mikroklimatickú funkciu a ostatné funkcie zelene pre životné prostredie a obyvateľov areálu.

9.9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Stanovisko príslušného orgánu

Uvedené STN sú primerane uplatnené v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia („HALA MESAROLI SENEČ“, PlanFactory, s.r.o., Bratislava, 2017), rovnako tak aj budú primerane uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Opatrenia vyplývajúce z príslušných STN sú premietnuté v rámci Projektu organizácie výstavby predmetnej stavby (POV).

9.10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Stanovisko príslušného orgánu

Požiadavka bude rešpektovaná / uplatňovaná počas výstavby a prevádzky stavby. Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa. Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd budú zapracované v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak aj budú primerane uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Opatrenia vyplývajúce z príslušných STN sú premietnuté v rámci Projektu organizácie výstavby predmetnej stavby (POV).

9.11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Stanovisko príslušného orgánu

Požiadavka bude rešpektovaná / uplatňovaná počas výstavby a prevádzky stavby. Stavebník bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a ďalšie platné technické, technologické, organizačné a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovaným druhom činnosti.

9.12. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Stanovisko príslušného orgánu

Riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza na ploche, kde sa podľa ÚPN mesta Senec uvažuje s výstavbou logistického centra. Na ploche riešeného územia nie je obytná funkcia zastúpená. Predkladaná činnosť definuje a zároveň rešpektuje najbližšiu existujúcu obytnú zástavbu (rodinné domy). Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 60 m juhozápadne od hranice riešeného územia, resp. 160 od samotného umiestnenia halového objektu. Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 10/2017 a akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 11/2017.

9.13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Stanovisko príslušného orgánu

Stavba je výškovo v súlade s územným plánom dotknutého sídla, ako aj s okolitými budovami v danom území.

9.14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

Stanovisko príslušného orgánu:

Územný plán mesta Senec v danom území neumiestňuje lokálny parčík. V rámci navrhovanej činnosti sa počíta s vegetačnými úpravami. Projekt počíta s náhradnou výsadbou v danej lokalite. Priestory nezastavané nadzemnými objektami a spevnenými plochami budú riešené ako plochy zelene na rastlom teréne, kde vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia počíta s výmerou 13 218 m² nových zelených plôch, čo predstavuje 35 % podiel z celkovej plochy riešeného územia. Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude spresnená v časti sadových úprav, ktoré budú súčasťou ďalších povoľovacích konaní. Navrhovaný variant č. 2 predloženého zámeru je v súlade s Územným plánom mesta Senec.

9.16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Stanovisko príslušného orgánu:

Požiadavka bude akceptovaná aj v budúcich povoľovacích konaniach. V rámci navrhovanej činnosti sa počíta s vegetačnými úpravami. Projekt počíta s náhradnou výsadbou v danej lokalite. Priestory nezastavané nadzemnými objektami a spevnenými plochami budú riešené ako plochy zelene na rastlom teréne. Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia počíta s výmerou 13 218 m² nových zelených plôch, čo predstavuje 35 % podiel z celkovej plochy riešeného územia. Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude spresnená v časti sadových úprav, ktoré budú súčasťou ďalších povoľovacích konaní.

9.17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

Stanovisko príslušného orgánu

vid'. bod. 18) adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

9.18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- *Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:* v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí

nepriepustné povrchy zaberajú vysoký % podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, faunu aj flóru v priľahlom povodí.

- *Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:* •Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest •Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov •Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre •Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam •Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:* Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:* Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:*•Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest •Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

Stanovisko príslušného orgánu

Projektant musí byť vedomý potreby naprojektovať hodnotenú stavbu v súlade s potrebami na možné dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt, privalové dažde, extrémne horúce dni, extrémne chladné dni....). Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami stratégie. Navrhované stavebno-konštrukčné riešenie súvisiacich stavebných objektov navrhovanej investičnej činnosti, ako aj spôsob odvádzania dažďových vôd je naprojektované a bude realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

Adaptačnými opatreniami zmeny klímy je vybudovaná dostatočná kapacita zariadení pre odvádzanie extrémnej privalovej zrážky, vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry, zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby, výsadba vzrastlej vegetácie a pod.

Dažďové vody zachytené na spevnených plochách budú odvedené do areálovej dažďovej kanalizácie a zaústenej do retenčnej nádrže. Súčasťou retenčnej nádrže bude aj prečerpávacía stanica, ktorá bude zabezpečovať rovnomerný odtok z nádrže v zmysle povoleného množstva určeného prevádzkovateľom verejnej dažďovej kanalizácie. Z tohto dôvodu bude stavebno – konštrukčné riešenie navrhovaných objektov a súvisiacej infraštruktúry naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

9.19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bola realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

9.20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu, ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Stanovisko príslušného orgánu:

Navrhovateľ nepočíta s realizáciou zelenej strechy vzhľadom na konštrukčné riešenie predmetnej stavby (ide o halové objekty). Na strechách budú umiestňované technické/technologické zariadenia stavby (svetlíky, VZT jednotky, vykurovacie telesá s výdychmi). Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia počíta s výmerou 13 218 m² nových zelených plôch, čo predstavuje 35 % podiel z celkovej plochy riešeného územia. Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude spresnená v časti sadových úprav, ktoré budú súčasťou ďalších povoľovacích konaní. Navrhované nové prvky zelene budú pozitívne prispievať k mikroklimatickej bilancii daného územia.

9.21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Stanovisko príslušného orgánu:

Statika stavby bude overená v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavby autorizovaným inžinierom – Inžinier pre statiku stavieb, ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti (Slovenská komora autorizovaných stavebných inžinierov).

9.22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Stanovisko príslušného orgánu

Požiadavka bude realizovaná v ďalšom stupni projektovej prípravy. Vyhodnotenie geologického, resp. hydrogeologického prieskumu je v kompetencii príslušných orgánov štátnej správy/dotknutého stavebného úradu.

9.23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Stanovisko príslušného orgánu:

Požiadavka bude rešpektovaná / uplatňovaná počas výstavby a prevádzky stavby. Požiadavka je riešená v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia), ako SO splašková kanalizácia a SO dažďová kanalizácia. Požiadavky budú rovnako primerane uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

9.24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Stanovisko príslušného orgánu:

Požiadavka bude preverená v územnom konaní. Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným územným plánom sídla je v kompetencii dotknutého stavebného úradu. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia funkčne vyčlenenom pre posudzovaný druh činnosti. Územný plán mesta Senec v danom území neumiestňuje lokálny parčík. Umiestnenie navrhovanej činnosti nie je v rozpore s ÚPN (vid' bod č. 1 tohto rozhodnutia – stanovisko Mesta Senec).

9.25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

Stanovisko príslušného orgánu

Riešenie nakladania s odpadmi je spracované v technickej správe projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia. Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva.

9.26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou,
- papiera označeného modrou farbou,
- skla označeného zelenou farbou,
- plastov označeného žltou farbou,
- bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Stanovisko príslušného orgánu:

Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. V areáli navrhovanej stavby budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.

9.27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Stanovisko príslušného orgánu:

V rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby navrhovateľ kvalifikovane posúdi či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné na navrhovaný typ stavby.

9.28. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

Stanovisko príslušného orgánu:

Prevádzkou navrhovanej činnosti budú vznikať odpady zaradené do kategórií odpadov. Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

9.29. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Stanovisko príslušného orgánu:

Prípadná potreba spracovania manuálu krízového riadenia vyplynie zo stanoviska OÚ Senec, odbor krízového riadenia, v ďalšom stupni projektu. Po kolaudácii navrhovanej stavby bude mať jej prevádzkovateľ vypracované prevádzkové dokumenty v zmysle platných právnych predpisov (požiarna ochrana a havarijné plány, atď.).

9.30. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.).

Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Stanovisko príslušného orgánu

Charakter predmetnej stavby (logistické haly) nevytvára vhodné prostredie pre umiestnenie umeleckého diela. Areál stavby bude oplotený a nebude určený pre širokú verejnosť. V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán, alebo iná organizácia mala záujem o umiestnení umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník/investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby.

9.31. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

9.32. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

9.33. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Stanovisko príslušného orgánu:

Plocha riešeného územia nie je v prekryve s pôdami s vysokou bonitou, resp. na ploche riešeného územia nie sú zastúpené pôdy s vysokou kvalitou (VUPOP, 2018).

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere 37 766 m² bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

9.34. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Stanovisko príslušného orgánu:

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania

všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti. Požiadavky, ktoré boli uplatnené v rámci zisťovacieho sa bude musieť navrhovateľ zaoberať a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán informoval účastníkov konania podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku (listom č. OU-SC-OSZP-2018/0011533-upovedomenie-Gu zo dňa 10.1.2018), aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie

Združenie domových samospráv sa ako účastník správneho konania na základe listu Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2018/001153 upovedomenie-Gu, zo dňa 10. 01. 2018, ktorý mu bol doručený dňa 18. 01. 2018, a ktorým Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom správneho konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, obrátilo na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie prostredníctvom podania v e-schránke Ministerstva vnútra SR - dátum doručenia 22.01.2018, e-mailom zo dňa 19. 01. 2018s požiadavkou o poskytnutie kópie rozhodujúcich vecných podkladov rozhodnutia prostredníctvom e-mailu a o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k podkladom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SC-OSZP-2018/0011533-upovedomenie-Gu, zo dňa 10. 01. 2018 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku však oznámilo, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 09:00 do 14:00 v pracovných dňoch. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie Hurbanova 21, 903 01 Senec. Združenie domových samospráv napriek vyššie uvedenému, v lehote stanovenej Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku a v súlade so zásadou hospodárnosti konania a rovnosti procesných práv a povinností všetkých účastníkov konania, do spisu na Okresnom úrade Senec. Odbore starostlivosti o životné prostredie nenahliadlo.

Na základe oznámenia č. OU-SC-OSZP-2018-upovedomenie-Gu, zo dňa 11. 01. 2018 predložili na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie:

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, pod č. OU-SC-OKR-2017/1977-291 zo dňa 10.01.2018 (stanovisko doručené dňa 11.01.2018): Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k predmetnej stavbe nemáme pripomienky. Zároveň si dovoľujeme upozorniť investora, že pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:

- zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších

predpisov,

- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zvážená všetkých jej negatívnych aj pozitívnych vplyvov, pričom primerane použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov a úrovne spracovania zámeru. Zbral do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

Okresný úrad Senec, OSŽP prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov. Akceptoval opodstatnené požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 zámeru, opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplývajú zo stanovísk subjektov konania k navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov

konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov nenahrádza iné rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Príloha:
Rozdeľovník

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Príloha - Rozdeľovník:
Rozdeľovník

Doručuje sa:

1. MESAROLI TRANSPORTS, a.s., Kopčianska 8-10, 851 01 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
17. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava